



**Unidade**

Itapecerica da Serra

**Central de Atendimento**

(011) 97206-2866 *clique aqui* 

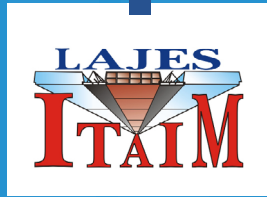
(011) 4668-4450

■ Temos a grata satisfação em apresentá-lo nossa empresa,  
**a Blocos e Lajes Itaim Indústria e Comércio Ltda.**



# A EMPRESA

1975



**Fundação da  
Lajes Itaim**

1987



**Fundação  
Marcosval Blocos**

Atuando no ramo de  
fabricação de lajes e  
blocos de concreto

1993



**Aquisição da  
Lajes Itaim**

2010



**Ampliação do  
Parque Industrial**

Unificação das  
Marcas para:  
Blocos e Lajes Itaim

2025



**Plano de  
expansão**

Venda da Unidade  
Parelheiros para  
seguir plano de  
expansão na Matriz



■ Somos uma empresa que atua na fabricação de Artefatos de Cimento desde 1975. Localizados em posição estratégica da Grande São Paulo a 4 km do Rodoanel Mário Covas, em sede própria com amplas instalações e contamos com frota própria, possibilitando maior agilidade e menor custo no escoamento de nossos produtos.

# HISTÓRIA

■ Em **fevereiro de 1975 foi constituída**, em Interlagos, **a Lajes Itaim**, que iniciou duas atividades na fabricação de lajes com vigotas T (tipo Volterrana), blocos de concreto e mourões para cerca.

Em **agosto de 1987 nasce a Marcosval Blocos e Lajes**, com sede no bairro de M'Boi Mirim, atuando no ramo de fabricação de lajes e blocos de concreto. Em 1993 os proprietários da Marcosval adquirem a Lajes Itaim mantendo as respectivas denominações até 2010.

Devido a necessidades de ampliação, qualificação e estruturação, as marcas se fundem por completo, passando a ser denominada somente Blocos e Lajes Itaim. Com esta fusão a fábrica muda-se para Itapecerica da Serra-SP, em área própria com mais de 30.000m<sup>2</sup>.

Como parte de um plano estratégico de expansão e fortalecimento da estrutura da empresa, em 2025 a unidade de Parelheiros foi descontinuada e vendida, permitindo o foco total nas operações da matriz em Itapecerica da Serra, onde estão concentrados os investimentos em modernização, produtividade e excelência no atendimento.

# MEIO AMBIENTE

Possuimos todas as licenças para funcionamento, tais como:

- Licença de Operação do Estado
- Alvará de Funcionamento da Prefeitura Municipal

Área do Terreno: Superior a 30.000m<sup>2</sup>

Área Preservada: Superior a 10.000m<sup>2</sup> de Mata Atlântica.

## Sistema de água:

A empresa implantou sistemas para captação de água da chuva para que possa ser utilizada na produção de artefatos de concreto e em outros locais da empresa para diversas finalidades.

## Reciclagem:

O programa de reciclagem é adotado pela empresa, conscientizando seus colaboradores na separação e reciclagem de resíduos e materiais.



# QUALIDADE



A busca pela excelência e qualidade é constante desde nossa fundação. Buscamos a todo instante as melhores tecnologias de produção, como também na aquisição de matéria prima de qualidade comprovada, dentro das normas técnicas da ABNT. Em nossa equipe possuímos engenheiros e técnicos qualificados.

A Blocos e Lajes Itaim possui seu próprio laboratório, onde são testados diariamente seus produtos. Todos nossos lotes sejam de blocos, pisos ou canaletas, passam pelos mais diversos testes exigidos pelas normas NBR 6136 e NBR 12118 da ABNT. São testes de inspeção visual, dimensões, ensaios de resistência à compressão e absorção de água.

Nossas Lajes e Painéis também são testados, estes por sua vez através de corpos de prova conforme as normas NBR 5738 e NBR 5739 da ABNT, para garantir a sua resistência à compressão e assim, garantindo a qualidade e uniformidade dos produtos.

Contamos com um Corpo Técnico capaz de atendê-lo de forma rápida e personalizada, além de todos os Certificados de Qualidade exigidos pelo PSQ-H do PBQH, exigidos pelos entes financiadores, principalmente a Caixa Econômica Federal.



# PRODUTOS

Busca pela excelência e qualidade é constante desde nossa fundação. A todo instante buscamos as melhores tecnologias de produção, como também na aquisição de matéria prima de qualidade.



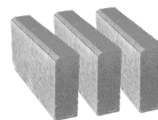
## ■ Blocos

Blocos com ou sem função estrutural, incluindo canaletas, meios blocos e compensadores



## ■ Pisos

Pisos intertravados retangulares e de 16 faces nas alturas de 6cm e 8cm. Disponíveis também nas cores vermelha e amarela



## ■ Mini guias

Mini guias de concreto para calçadas e estacionamentos



## ■ Lajes

Lajes treliçadas de todos os tamanhos com EPS ou cerâmica, podendo ser unidirecionais ou bidirecionais



## ■ Painéis

Painéis treliçados de todos os tamanhos, maciços e nervurados



## ■ Painéis duplos

Painéis duplos para cortina de contenção

# BLOCOS DE CONCRETO

## > *Blocos com Função Estrutural*



**Classe A** | Elementos de alvenaria com função Estrutural e resistência  $\geq 8,0$  MPa, para usos acima ou abaixo do nível do solo, conforme as normas NBR 6136/16 e NBR 12118/13.

**Classe B** | Elementos de alvenaria com função estrutural e resistência entre 4,0 MPa e 8,0MPa, para usos acima do nível do solo, conforme as normas NBR 6136/16 e NBR 12118/13.

Os blocos Classe A e B são visualmente e fisicamente semelhantes. Entretanto, o que os diferencia em suas resistências é apenas a mistura dos agregados com o cimento, o que lhes conferem a distinção de resistência aos esforços de compressão.

A alvenaria estrutural é o sistema construtivo que, pelos trabalhos de pesquisa, desenvolvimento de materiais mais resistentes e pela incorporação de conceitos da indústria, apresentou maiores e mais visíveis avanços do que qualquer outra forma de estrutura utilizada na construção civil.

Os blocos fabricados pela Blocos e Lajes Itaim passam pelos mais diversos ensaios de resistência à compressão e absorção de água exigida pelas normas NBR 12118/13 e NBR 6136/16 da ABNT, garantindo a qualidade e uniformidade dos produtos.

# BLOCOS DE CONCRETO

> **Blocos Com ou Sem Função Estrutural**



**Classe C** | Elementos de alvenaria com ou sem função estrutural e resistência  $\geq 3,0$  MPa, para usos acima do nível do solo, conforme as normas NBR 6136/16 e NBR 12118/13.

O que diferencia os Blocos Com Função Estrutural e os Com ou Sem Função Estrutural são as espessuras das paredes e suas resistências.

Os blocos com largura de 65mm têm seu uso restrito a alvenaria sem função estrutural. Os blocos com função estrutural da classe C com largura de 90mm são permitidos para edificações de no máximo um pavimento. Os blocos com função estrutural da classe C com largura de 115mm são permitidos para edificações de no máximo dois pavimentos. E os blocos com função estrutural da classe C com largura de 140mm e 190mm são permitidos para edificações de até cinco pavimentos.

Os blocos aparentes, como o próprio nome sugere, são blocos construídos com o acabamento para serem utilizados sem revestimento. A Blocos e Lajes Itaim fabrica blocos aparentes tanto na linha de função estrutural, como também na linha de blocos Com ou Sem Função Estrutural.

# BLOCOS DE CONCRETO

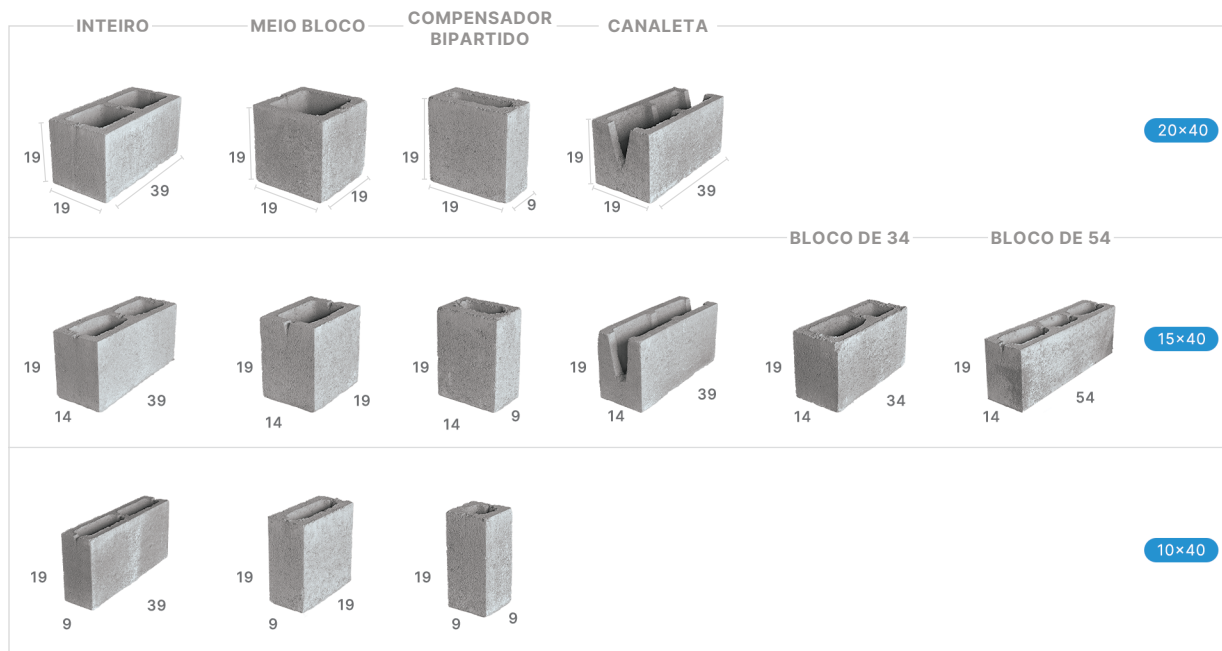
> *Canaletas e Meio Bloco*



Com acabamento reto, nossas canaletas e meio bloco (ou bloco compensador) completam o conjunto de produtos de alvenaria estrutural para a construção civil, conforme as normas NBR 6136/16 e NBR 12118/13.

# BLOCOS DE CONCRETO

> Com ou Sem Função Estrutural  
(Estrutural e Vedação)



\*Medidas em cm

● Família

**NOTA 1:** As tolerâncias permitidas nas dimensões dos blocos indicados nesta tabela são de  $\pm 2,0\text{mm}$  para a largura e  $\pm 3,0\text{mm}$  para a altura e para o comprimento.

**NOTA 2:** Os componentes das famílias de blocos de concreto têm sua modulação determinada de acordo com a ABNT NBR 15873.

**NOTA 3:** As Dimensões da canaleta J devem ser definidas mediante acordo entre fornecedor e comprador, em função do projeto.

# PISOS INTERTRAVADOS

Os pisos Intertravados são peças modulares de concreto com diversas formas, cores e texturas que, dispostas em conjunto, criam grandes áreas de superfície pavimentada de belíssimo efeito estético e com inúmeras vantagens adicionais tão importantes quanto estética. O piso Intertravado é muito usado para obras viárias, passeios, calçadas, praças, ciclovias, estacionamentos, áreas externas de shoppings, pisos industriais, pátios de aeroportos, pátios de terminais de containers e outros. Possui vida útil longa, baixa manutenção.

Algumas de suas propriedades merecem ser ressaltadas:

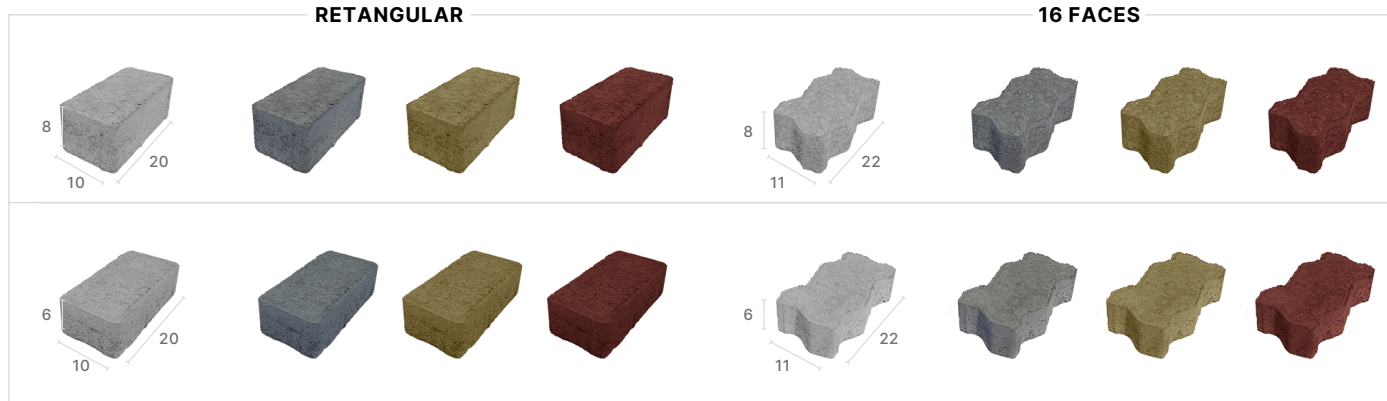
- > Resistência e durabilidade
- > Utilização imediata do pavimento
- > Facilidade de execução
- > Homogeneidade
- > Estética
- > Refletem melhor a luz do que outros tipos de superfície e proporcionam um excepcional conforto térmico. Além disso, mesmo sob chuva, os pisos Inter-travados de concreto não são escorregadios.
- > É o piso mais permeável, permitindo a passagem de parte da água da chuva para o solo;
- > Pode ser desmanchado e reconstruído com 100% de aproveitamento das peças, permitindo fácil reparação em caso de recalque do subleito (terreno natural)

O Custo do piso intertravado é relativamente compatível com outros produtos, pela sua durabilidade e facilidade de manutenção.

Os Pisos intertravados fabricados por Blocos e lajes Itaim seguem as normas ABNT NBR 9781.



# PISOS INTERTRAVADOS



\*Medidas em cm

Os modelos ao lado podem ser fabricados nas resistências a compressão 35 e 50 MPa. Sendo o primeiro utilizado para o tráfego de pedestres, veículos leves e veículos comerciais de linha, já os de 50 MPa são indicados para utilização no tráfego de veículos especiais e solicitações capazes de produzir efeitos de abrasão acentuados.

# PISOS INTERTRAVADOS

> *Pisograma ou Concregrama*



Fabricamos o Pisograma também conhecido Concregrama. É um tipo de piso que incorpora a grama em sua estrutura, garantindo uma boa permeabilidade dos solos naturais. Ideal para pavimentação de jardins e acesso de garagens, o Pisograma além da durabilidade proporciona um visual bem mais atrativo se comparado a outros produtos para pavimentação. Seu design permite uma “mistura” equilibrada com vegetações, dando ao local de sua instalação resistência, aderência, absorção de água e redução de calor no solo.

# MINI GUIAS

> *Para calçadas e estacionamentos*



A Mini Guia é um elemento pré-moldado de concreto utilizado para delimitar áreas pavimentadas, como calçadas, estacionamentos e jardins. Sua principal função é separar diferentes superfícies, proporcionando organização e segurança aos espaços urbanos.

Além disso, a Mini Guia auxilia na contenção de pisos intertravados, garantindo a estabilidade e durabilidade do pavimento. Produzida com concreto de alta resistência, oferece excelente durabilidade e baixa manutenção, sendo uma solução prática e eficiente para projetos paisagísticos e urbanísticos.

# LAJES

## > Laje Trelaçada Unidirecional com EPS



Indicada para todos os tipos de estrutura, proporciona ganho econômico de até 15% na laje acabada.

De fácil aplicação, dispensa mão de obra especializada e reduz significativamente o uso de formas e escoramentos.

Facilita o embutimento de tubulações, eliminando rebaixos e forros falsos.

Ideal para projetos arquitetônicos mais arrojados, vence grandes vãos e suporta altas cargas.

### **Vantagens:**

- > Estrutura leve e econômica, reduzindo cargas nas estruturas e fundação.
- > Excelente isolamento térmico.
- > Instalação ágil e com menor desperdício.
- > Facilidade de transporte e manuseio.

### **Desvantagens:**

- > Isolamento acústico inferior ao da cerâmica.
- > Menor resistência a altas temperaturas.

# LAJES

> *Laje Treliçada com Cerâmica*



Aplicável em diversos tipos de estrutura, oferece durabilidade elevada e ótimo isolamento acústico.

É uma solução tradicional e segura para obras residenciais e convencionais, mantendo ótimo desempenho estrutural.

## **Vantagens:**

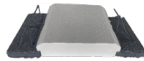
- > Alta durabilidade, inclusive em áreas externas.
- > Redução de ruídos entre pavimentos.
- > Ideal para obras convencionais.

## **Desvantagens:**

- > Peso elevado, exigindo estrutura mais robusta.
- > Manuseio delicado (material mais frágil).
- > Instalação mais lenta e sujeita a perdas por quebra.

# LAJES

## > Comparativo Laje treliçada com cerâmica e com EPS



### **Critério:**

### Laje Treliçada **com Cerâmicas**

### Laje Treliçada **com EPS**

#### **Enchimento/ peso próprio**

A cerâmica, assim como o EPS, funciona apenas como enchimento, portanto aumenta o peso próprio da laje

Redução substancial do peso próprio de, em média, 20% da laje acabada por ser um material leve

#### **Vãos/estrutura**

Com cerâmica, permite vãos e cargas típicas de laje treliçada

Com EPS, a redução de peso alivia esforços solicitantes nas vigas e permite a construção de vãos maiores e lajes mais baixas

#### **Montagem/ manuseio**

Por mais que não necessite mão de obra especializada, a cerâmica é uma opção mais pesada e demorada para montar, além de exigir um cuidado extra para não ter quebras

A montagem torna-se de fácil manuseio, pois o enchimento EPS é leve e de fácil encaixe, permitindo recortes com estilete para embutir tubulações

#### **Economia/ custo**

Tanto cerâmica quanto o EPS possibilitam ganho econômico de 15% no material da laje acabada

Por ser de fácil manuseio e montagem mais rápida, proporciona economia no custo de mão de obra e tempo de montagem

#### **Flexibilidade arquitetônica/ alvenarias**

Vantagem de distribuição de alvenarias sobre a laje em comparação à laje maciça

Permite vãos maiores por ter um peso próprio menor além de um isolamento térmico melhor

**A Blocos e Lajes Itaim oferece os dois sistemas de laje treliçada.**

- > O **sistema com cerâmica** é mais consolidado e tradicional
- > O **sistema com EPS** se destaca por leveza e maior rapidez de montagem, melhor desempenho térmico/acústico, menor peso próprio, e potencial para economia estrutural e de concreto.

# LAJES

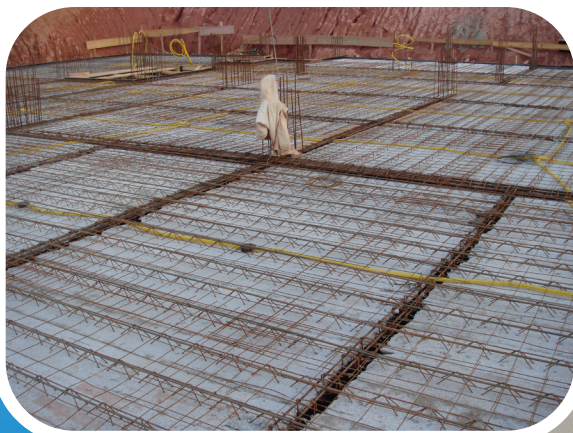
> *Lajes Bidirecional com EPS*



Alívio de 30% de peso próprio e 25,5% no consumo de concreto, comparado a laje maciça. Apresenta menores esforços em cada direção, podendo ser projetadas com alturas menores. Possibilidade de execução de lajes de grandes dimensões. Proporciona a característica de planta flexível em edifícios, onde a posição das paredes pode ser alterada, sem a tradicional interferência de vigas. Maior rigidez do painel da laje, devido às nervuras em duas direções, com menores deformações.

# PAINÉIS

> *Painel Treliçado Maciço/Nervurado*



É uma laje pré-fabricada e se comporta como laje maciça, que fica incorporada à laje acabada, e não requer mão de obra especializada. Pode ser armada em uma ou duas direções. Sua superfície inferior fica contínua, podendo eliminar revestimentos normais (chapiscos, emboço ou reboco) pode ser pintado, envernizado ou resinado ficando com aspecto de concreto aparente. Possibilita acabamento direto em massa corrida ou gesso. Reduz escoramentos em 23% se comparado à laje maciça e elimina totalmente as fôrmas, reduzido assim o uso de madeira na obra, ganho significativo aos usuários e para o meio ambiente. Pode também ser nervurada (com EPS) reduzindo o consumo de concreto e facilitando embutir tubulações, eliminando rebaixos e forros falsos. Possui grande vantagem na distribuição das alvenarias sobre a laje, o que torna este sistema uma opção para um projeto arquitetônico arrojado.


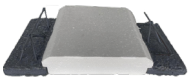
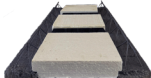
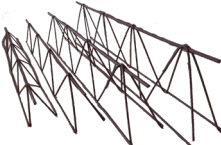

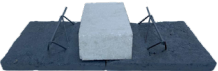
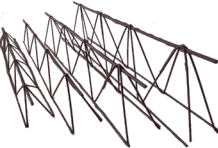

# PAINÉIS DUPLOS

> *Painel Duplo Para Cortina de Contenção*



Com a eliminação total de fôrmas, o painel duplo permite o prancheamento e o cimbramento para concretagem da cortina facilitando assim todo o processo de contenção. Diminui o consumo de concreto, permitindo uma economia significativa em relação aos processos convencionais e dispensando a utilização de equipamentos especiais.

# LAJES E PAINÉIS

LAJE TRELIÇADA			
CERÂMICA	UNIDIRECIONAL EPS	BIDIRECIONAL EPS	TRS 8, 12, 16 E 20*
			
PAINEL TRELIÇADO			
MACIÇO	NERVURADO	TRS 8, 12, 16 E 20*	
			
PAINEL DUPLO			
			

**Nota 1:** O intereixo da Laje Trelicada mais utilizado é de 42 cm, sendo 12cm da vigota e 30cm de enchimento (EPS ou Cerâmica) mas esse intereixo poderá ser variado de acordo com o projeto (vão e sobrecarga).

**Nota 2:** O intereixo do painel treliçado é de 30cm, tanto o maciço quanto o nervurado.

**Nota 3:** O comprimento, altura e adicionais das vigas é definido conforme especificações do projeto.

\*Consultar demais alturas

**Central de Atendimento:**

(11) 4668-5540 | (011) 97206-2866 *clique aqui* 

**[vendas@blocoselajesitaim.com.br](mailto:vendas@blocoselajesitaim.com.br)**

---

**Unidade Itapecerica:**

Rua Hikari Kurachi, 1.313 - Potuverá  
Itapecerica da Serra / SP. CEP - 06852-850  
Registro CREA-SP: 0450069

---

**[www.blocoselajesitaim.com.br](http://www.blocoselajesitaim.com.br)**

 @blocoselajesitaim

 /blocoselajesitaim

